Strzelce Krajeńskie, 23.07.2026 r.

GPM.6721.3.2.2026.AW

OGŁOSZENIE O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Strzelcach Krajeńskich – ul. Orzechowa z zastosowaniem postępowania uproszczonego

Na podstawie art. 27b ust. 4 pkt 4 lit. d w związku z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w Strzelcach Krajeńskich – ul. Orzechowa, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/204/2001 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 27.06.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 27.08.2001 r. Nr 64, poz. 515) z zastosowaniem postępowania uproszczonego.

Zmiana procedowana będzie w trybie uproszczonym, o którym mowa w art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) i polegać będzie na dopuszczeniu możliwości lokalizowania kalenicy budynków prostopadle lub równolegle do granic działek. Zmiana ta umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem w sąsiedztwie. Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w terminie od 27.07.2026 r. do 14.08.2026 r. (włącznie).

Ww. projekt udostępniony jest w terminie konsultacji społecznych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich, pok. 41 i 42, w godzinach pracy Urzędu, t.j.

- w poniedziałki w godz. 7:30 – 16:30,
- od wtorku do czwartku w godz. 7:30 – 15:30,
- w piątki w godz. 7:30 – 14:30

oraz dostępny na stronie internetowej www.bip.strzelce.pl w zakładce „Planowanie przestrzenne” – „Plany w opracowaniu” – „Orzechowa – zmiana w trybie uproszczonym”.

Osoby chcące zapoznać się z ustaleniami projektu zmiany planu miejscowego w siedzibie Urzędu, zachęca się do wcześniejszego telefonicznego umówienia wizyty pod nr telefonu 95 763 63 42.

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych będzie dostępna na stronie internetowej: www.strzelce.pl w zakładce konsultacje społeczne.

Uwagi do ww. projektu zmiany planu można wnosić podczas trwania konsultacji społecznych w terminie od 27.07.2026 r. do 14.08.2026 r. (włącznie).

Uwagi należy składać wyłącznie za pomocą „formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, którego wzór zastał określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest w siedzibie Urzędu Miejskiego, pok. 40, 41, 42, na stronie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich: www.bip.strzelce.pl w zakładce „Planowanie przestrzenne” – „Plany w opracowaniu” – „Orzechowa – zmiana w trybie uproszczonym” oraz został udostępniony przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa pod adresem: https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.

Uwagi mogą być wnoszone w formie pisemnej na adres Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich, Al. Wolności 48, 66-500 Strzelce Krajeńskie.
Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w formie elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1703 ze zm.):

- opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo
- opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

1) w szczególności za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: urzad@strzelce.pl
2) lub przez platformę ePuap: /s4383tkmp5/SkrytkaESP
3) lub poprzez e-Doręczenia: AE:PL-22905-14725-DATGI-27

Składający uwagę do projektu zmiany planu zobowiązany jest podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą.

Jednocześnie informuję, że odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu, uzyskując zgodę odpowiednich organów w tym zakresie.

Burmistrz Strzelec Krajeńskich
Mateusz Feder

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Mateusz Feder
Data: 2026.07.23 08:20:37 CEST

Klauzula informacyjna:

W związku z obowiązkiem, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia nr 2016/679 informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Strzelec Krajeńskich, z siedzibą al. Wolności 48, 66-500 Strzelce Krajeńskie, tel.: +48 957631130, urzad@strzelce.pl
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych oraz realizacją przysługującym Pani/Panu praw można się skontaktować z Inspektorem Danych Osobowych przez adres inspektor-odo@strzelce.pl, lub tel.504 976 690
4. Pełen zakres informacji nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej www.bip.strzelce.pl w zakładce „ochrona danych osobowych” oraz w siedzibie Administratora.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.